

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Ing. Vlasta Slívová
Nádražní 2923 / 75
70200 Ostrava

Značka: 9773/V026974/2024/PR
ID stavby: 337293276

Ostrava, dne: 29.10.2024

Věc: **Bytový dům, Třinec, ul. Máchová č.p. 655, 658 a 659- oprava balkónů, k.ú. Lyžbice, p.č. 2574, 2571, 2570**

Stanovisko k povolení záměru (slouží zároveň jako stanovisko k povolení stavby dle stavebního zákona ve znění platném k 30.6.2024 a jako stanovisko k realizaci stavby, případně záměru)

Investor: Statutární město Třinec

K existenci sítí (ke stavebnímu záměru) pro výše uvedenou stavbu jsme vydali stanovisko dne 5.1.2024 pod zn.: 9773/V000447/2024/AUTOMAT a stanovisko k ohlášení stavby, resp. pro stavební povolení dne 24.5.2024 pod zn.: 9773/V011439/2024/JA.

Nyní nám byla předložena pozměněná projektová dokumentace k této stavbě, proto stanovisko vydané dne 24.5.2024 pod zn.: 9773/ V011439/2024/JA rušíme a vydáváme stanovisko nové.

Popis stavby:

Předložená dokumentace řeší revitalizaci bytového domu č.p. 655 na parc. č. 2574, č.p. 658 na parc. č. 2571 a č.p. 659 na parc. č. 2570, vše v k. ú. Lyžbice. Stávající balkóny u domu č.p. 655, 658 a 659 v počtu celkem 44 ks včetně 11 ks ocelových stříšek nad stávajícími balkóny v 5.NP budou sneseny a nahrazeny železobetonovými prefabrikovanými typovými certifikovanými lodžiemi. Francouzská okna (4 ks), které jsou ve štítu č.p. 659 budou opatřeny novým zábradlím. Nově navržené lodžie zasahují do stříšek nad vstupy do bytových domů, které budou odstraněny a řešeny nově - celkem 3 ks.

Stávající okna s dveřmi pro přístup na novou lodžii budou řešeny nově, obvodová stěna (BD) uvnitř lodžie bude zateplena kontaktním systémem. Pro realizaci nových lodžií bude užito železobetonových prefabrikátů typového certifikovaného systému, který řeší založení lodžií na prefabrikovaných železobetonových stěnách vzepřených do stávajících základů. Příčné ztužení je zajištěno přikotvením ke stávajícímu objektu obytného domu pomocí kotev v úrovni stropních konstrukcí.

Nové lodžie jsou založeny na ocelových podpěrách (vzpěrách), umístěných v kapsách v obvodovém plášti. Vzpěry jsou osazeny na obnažených stávajících základech. Kapsy pro (podpory) vzpěry jsou zality betonovou směsí včetně dutin ve vzpěrách.

Zábradlí je kovové s bezpečnostním prosklením a je kotveno mechanickými hmoždinami do stěn lodžií.

Stanovisko k umístění:

Realizaci výše uvedené stavby na pozemcích parc.č. 2574, 2571, 2570, k.ú. Lyžbice **nedojde ke střetu** s vodohospodářským zařízením v majetku, příp. provozování SmVaK Ostrava a.s.

Umístěním zařízení staveniště a staveb souvisejících je nutné respektovat vodohospodářské zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s. a to **jednotné kanalizační řady DN 300 BE** (hloubka uložení dna potrubí 1,34 - 2,2 m), **DN 200 KAM** (hloubka uložení dna potrubí 1,57 – 1,92 m) a **vodovod DN 100 GGG** (dále jen „v provozování SmVaK Ostrava a.s.“) – viz Podmínky týkající se realizace stavby.

Zákres dotčených zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, proto je povinností investora – stavebníka před zahájením prací požádat o vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. V případě nesplnění této povinnosti je investor – stavebník povinen nahradit vlastníkovvi a provozovateli případnou škodu způsobenou na vodohospodářském zařízení v důsledku neprovedení vytyčení.

Vytyčení provede na základě objednávky (vodovod – středisko vodovodních sítí Třinec tel. č.: 558 325 269, kanalizace – středisko kanalizačních sítí Český Těšín tel. č.: 558 737 077).

Značka: 9773/V026974/2024/PR

Upozorňujeme, že v předmětné lokalitě se nachází stávající vodovodní, kanalizační přípojky, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. - tyto přípojky nutno respektovat. Zákres těchto přípojek je pouze orientační, za účelem získání informace o přesné poloze těchto přípojek (příp. o jejich hloubce uložení) nutno kontaktovat jejich vlastníka.

S výše uvedenou stavbou (dle předložených podkladů) **souhlasíme** za níže uvedených podmínek.

Podmínky týkající se realizace stavby:

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

- Před zahájením prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).
- Písemně uvědomit příslušné provozní středisko vodovodních sítí Třinec o zahájení prací, a to nejméně 4 týdny předem na e-mailovou adresu: miroslav.celinski@smvak.cz. **Se zástupcem příslušného provozního střediska bude dojednán postup při nutnosti oprav, příp. havárie dotčeného zařízení SmVaK Ostrava a.s.**
- Písemně uvědomit příslušné provozní středisko kanalizačních sítí Český Těšín o zahájení prací, a to nejméně 4 týdny předem na e-mailovou adresu: jan.raszka@smvak.cz. **Se zástupcem příslušného provozního střediska bude dojednán postup při nutnosti oprav, příp. havárie dotčeného zařízení SmVaK Ostrava a.s.**
- **Před zahájením a po ukončení prací bude řešená lokalita fyzicky zdokumentována a předána za účasti pracovníků SmVaK Ostrava a.s. a zároveň bude po ukončení prací provedena kontrola funkčnosti dotčených ovládacích armatur na vodovodu (šoupátka a hydranty na vodovodu a šoupátka vodovodních přípojek) a kontrola úprav veškerých poklopů armatur (šoupátkové, hydrantové) a kanalizačních poklopů, zda byly upraveny do nivelety konečných úprav terénu. O předání a provedení kontrole bude vyhotoven zápis ve stavebním deníku. Bez tohoto zápisu nesouhlasíme s vydáním souhlasu o užívání stavby.**
- Zařízení staveniště (stavební buňky, skládky materiálu, zeminy apod.) požadujeme situovat na základě vytyčení mimo ochranné pásmo zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Toto ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – **1,5 m.**
- Dále nebudou v rozsahu ochranného pásma zařízení SmVaK Ostrava a.s. parkovány stavební stroje (jeřáby, nákladní vozidla apod.).
- Při umístění lešení, příp. mobilního oplocení v místech kolize se zařízením SmVaK Ostrava a.s. požadujeme v maximální možné míře respektovat ochranné pásmo těchto zařízení.
- V případě nutnosti stavebního zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. a to z důvodu odstranění a opravy havárie bude umožněn přístup k tomuto zařízení bez zbytečného odkladu a současně bude lešení, příp. mobilní oplocení dočasně odstraněno, příp. provizorně zabezpečeno v nezbytně nutném rozsahu pro provedení opravy havárie a to neprodleně od oznámení nutnosti odstranění havárie ze strany SmVaK Ostrava a.s., jakož to i uvedení do původního stavu po ukončení opravy a to vše na náklady investora výše uvedené stavby. Upozorňujeme, že ze strany SmVaK Ostrava a.s. nebude poskytnuta náhrada škody (odcizení mobilního oplocení, lešení, příp. poškození citovaného zařízení) vč. případné škody způsobené samotnou poruchou předmětného zařízení realizátorovi výše uvedené stavby.
- Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách) a kanalizační poklopy případně zařízení související s kanalizací pro veřejnou potřebu (kanalizační čerpací stanice, odlehčovací komory, čistírny odpadních vod a podobně). Po dobu výstavby musí být také umožněn bezplatný přístup a příjezd odpovídající techniky ke zmiňovanému zařízení.
- Při kolizi s vodovodní přípojkou požadujeme dodržet ČSN 75 5411. Při kolizi s kanalizační přípojkou požadujeme dodržet ČSN 75 6101.
- V ochranném pásmu vodovodní, resp. kanalizační přípojky požadujeme ruční výkop a zvýšenou opatrnost tak, aby nedošlo k poškození vodovodní, resp. kanalizační přípojky. V případě obnažení vodovodní, resp. kanalizační přípojky bude přípojka zabezpečena před poškozením.
- Stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.

Značka: 9773/V026974/2024/PR

- Veškeré případné úpravy na vnitřních rozvodech vody požadujeme provést za stávající vodoměrnou sestavou, bez zásahu do její části. Zahájení prací investor oznámí uvedenému středisku vodovodů, se kterým dojedná postup a kontrolu prací.
- Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).

Pokud při dalších jednáních se SmVaK Ostrava a.s. bude investor zastupován třetí osobou, požadujeme, aby nedílnou součástí žádosti o stanovisko byla plná moc, příp. pověření k zastupování.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 39

Ing. Lumír Pavelek
vedoucí technického odboru

Přílohy:

- Orientační zakres zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.